



LA CASA 1

MANUAL DE
VIVIENDA
PROGRESIVA

REGIÓN CLIMÁTICA:
CÁLIDA
SUBHÚMEDA



PROTOTIPO #1**PRESUPUESTOS ACUMULATIVOS**

FASE	SUPERFICIE (M2)	# DE RECAMARAS	COSTO OBRA HABITABLE	COSTO X M2 DE OBRA HABITABLE	COSTO DE ACABADOS	COSTO X M2 DE ACABADOS	ACUMULADO X FASE	COSTO POR M2
P1a3	40.35	1	\$195,786.24	\$4,852.20	\$76,898.23	\$1,905.78	\$272,684.47	\$6,757.98
P1a2	58.71	2	\$238,759.44	\$4,066.76	\$93,484.29	\$1,592.31	\$332,243.73	\$5,659.07
P1a1	67.13	3	\$269,914.05	\$4,020.77	\$109,944.88	\$1,637.79	\$379,858.93	\$5,658.56

PRESUPUESTOS POR FASE

FASE	SUPERFICIE (M2)	# DE RECAMARAS	COSTO OBRA HABITABLE	COSTO X M2 DE OBRA HABITABLE	COSTO DE ACABADOS	COSTO X M2 DE ACABADOS	TOTAL X FASE
P1a3	40.35	1	\$195,786.24	\$4,852.20	\$76,898.23	\$1,905.78	\$272,684.47
P1a2	18.36	1	\$42,973.20	\$2,340.59	\$16,586.06	\$903.38	\$59,559.26
P1a1	8.42	1	\$31,154.61	\$3,700.07	\$16,460.59	\$1,954.94	\$47,615.20

PROTOTIPO P1A3	272,684.47
CASA HABITABLE	195,786.24
OBRA CIVIL	
CIMENTACIÓN	42,633.91
ALBAÑILERÍA	65,196.23
LOSA DE ENTREPISO	20,755.06
LOSA DE AZOTEA	19,106.61
TOTAL OBRA CIVIL	147,691.81
INSTALACIONES	
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	8,874.37
INSTALACIÓN HIDRÁULICA	2,283.17
INSTALACIÓN SANITARIA	4,636.04
INSTALACIÓN DE GAS	2,433.99
TOTAL DE INSTALACIONES	18,227.57
ACABADOS	
CARPINTERÍA	9,634.40
CANCELERÍA	12,944.92
IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEA	1,950.17
MUEBLES DE BAÑO Y ACCESORIOS	5,337.37
TOTAL ACABADOS	29,866.86
OBRA ACABADOS	76,898.23
ACABADOS	
ALBAÑILERÍAS	51,488.28
PINTURA EN INTERIORES	11,788.75
PISOS Y LAMBRINES	1,237.76
HERRERÍA	0.00
CARPINTERÍA	4,509.00
EQUIPAMIENTO	6,932.70
TOTAL ACABADOS	75,956.49
INSTALACIONES	
INSTALACIÓN HIDRÁULICA	625.15
INSTALACIÓN SANITARIA	316.59
TOTAL INSTALACIONES	941.74
TOTAL CASA HABITABLE	195,786.24
TOTAL OBRA ACABADOS	76,898.23
PROTOTIPO P1A3	272,684.47

PROTOTIPO P1A2	332,243.73
CASA HABITABLE	238,759.44
OBRA CIVIL	
CIMENTACIÓN	42,633.91
ALBAÑILERÍA	76,568.52
ESCALERA	4,420.27
LOSA DE ENTREPISO	28,943.56
LOSA DE AZOTEA	28,405.49
TOTAL OBRA CIVIL	180,971.75
INSTALACIONES ALIMENTACIONES Y CANALIZACIONES	
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	10,994.86
INSTALACIÓN HIDRÁULICA	2,283.17
INSTALACIÓN SANITARIA	4,636.04
INSTALACIÓN DE GAS	2,433.99
TOTAL DE INSTALACIONES.	20,348.06
ACABADOS	
HERRERÍA	5,620.00
CANCELERÍA	12,944.92
CARPINTERÍA	11,587.17
IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEA	1,950.17
MUEBLES DE BAÑO Y ACCESORIOS	5,337.37
TOTAL ACABADOS	37,439.63
OBRA ACABADOS	93,484.29
ACABADOS	
ALBAÑILERIAS	59,018.11
PINTURA EN INTERIORES	14,210.38
PISOS Y LAMBRINES	1,237.76
HERRERÍA	6,634.60
CARPINTERÍA	4,509.00
EQUIPAMIENTO	6,932.70
TOTAL ACABADOS	92,542.55
INSTALACIONES	
INSTALACIÓN HIDRAULICA	625.15
INSTALACIÓN SANITARIA	316.59
TOTAL INSTALACIONES	941.74
TOTAL CASA HABITABLE	238,759.44
TOTAL OBRA ACABADOS	93,484.29
PROTOTIPO P1A2	332,243.73

PROTOTIPO P1A1	379,858.93
CASA HABITABLE	269,914.05
OBRA CIVIL	
CIMENTACIÓN	42,633.91
ALBAÑILERÍA	85,035.18
ESCALERA	4,420.27
LOSA DE ENTREPISO	31,975.84
LOSA DE AZOTEA	37,704.80
TOTAL OBRA CIVIL	201,770.00
INSTALACIONES ALIMENTACIONES Y CANALIZACIONES	
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	11,559.62
INSTALACIÓN HIDRÁULICA	2,283.17
INSTALACIÓN SANITARIA	4,636.04
INSTALACIÓN DE GAS	2,433.99
TOTAL DE INSTALACIONES	20,912.82
ACABADOS	
HERRERÍA	26,564.52
CARPINTERÍA	13,379.17
IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEA	1,950.17
MUEBLES DE BAÑO Y ACCESORIOS	5,337.37
TOTAL ACABADOS	47,231.23
OBRA ACABADOS	109,944.88
ACABADOS	
ALBAÑILERÍAS INTERIORES	67,019.34
PINTURA EN INTERIORES	16,493.05
PISOS Y LAMBRINES	1,237.76
CARPINTERÍA	17,398.32
EQUIPAMIENTO	6,932.70
TOTAL ACABADOS	109,081.17
INSTALACIONES	
INSTALACIÓN HIDRÁULICA	625.15
INSTALACIÓN SANITARIA	238.56
TOTAL DE INSTALACIONES	863.71
TOTAL CASA HABITABLE	269,914.05
TOTAL OBRA ACABADOS	109,944.88
PROTOTIPO P1A1	379,858.93