



LA CASA 2

MANUAL DE
VIVIENDA
PROGRESIVA

REGIÓN CLIMÁTICA:
CÁLIDA
SUBHÚMEDA



Análisis de la casa

Los elementos más importantes en el diseño de esta casa, y que en cualquier adaptación deben conservarse son:

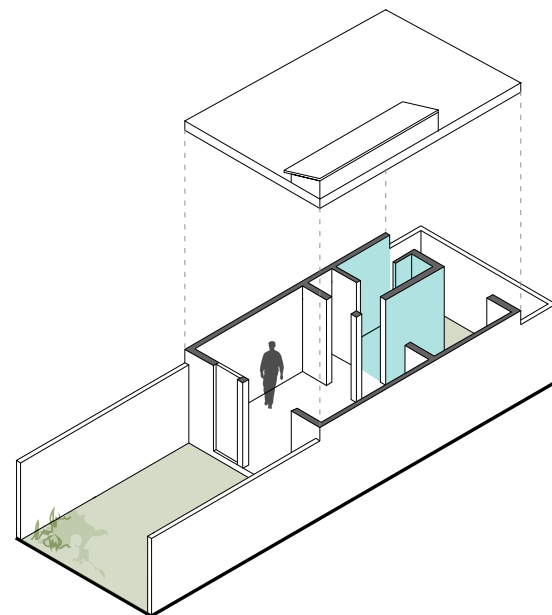
- Un patio al frente y otro al fondo de la casa que le dan luz y permiten la ventilación de todos los espacios .
- Un espacio amplio al frente para la cocina y sala que sirven como área de distribución al resto de los espacios.
- Pensando en el crecimiento posterior, la escalera se prevé del lado derecho en el espacio central y cuerpo principal de la casa.
- Un vacío longitudinal con cubierta temporal, que servirá para la salida de la escalera y punto de distribución para toda la casa

Para que la casa conserve una temperatura agradable, los siguientes componentes del diseño son indispensables:

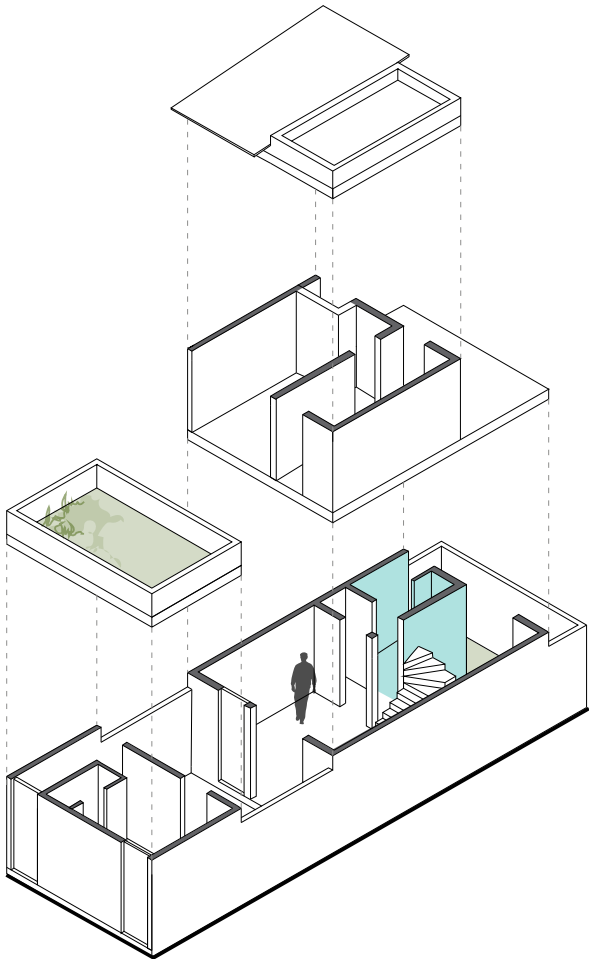
- La casa tiene una altura libre mínima de 2.73, la cocina-comedor es abierta y tiene conexión directa con el acceso y las ventanas del espacio central.
- Las ventanas deberán respetarse tanto como sea posible de modo que se garantice la ventilación cruzada de todos los espacios.

La casa incorpora elementos de la arquitectura tradicional, que han demostrado ser buenas soluciones durante cientos de años.

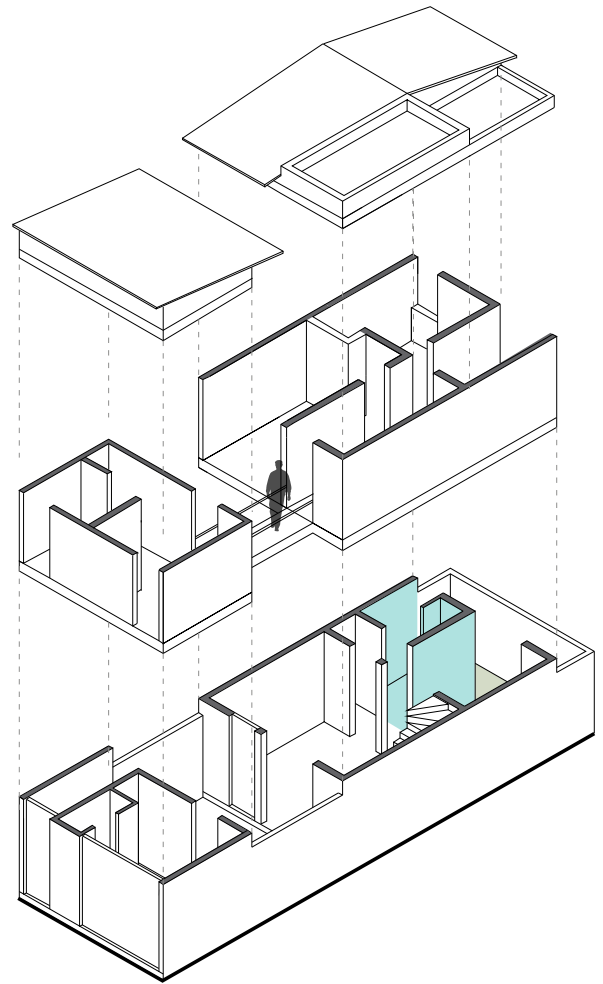
- Los espacios se disponen alrededor de un patio central, de tal forma que todos estén iluminados y ventilados.



B3 (1 recámara en PB)



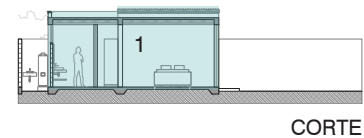
B2 (3 recámaras)



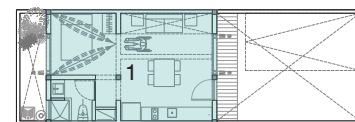
B1 (5 recámaras)

La casa en etapas

La casa 2 propone 5 diferentes posibilidades de crecimiento. En este manual aparece información desarrollada de 3 etapas de crecimiento definidas. Este diagrama presenta las 3 etapas (B3- 1 recámara en PB, B2 -3 recámaras, B1- 5 recámaras) , cada una de ellas explicado mediante plantas y cortes en el sentido horizontal. Cada etapa de crecimiento representa la adición de más recámaras o local comercial para la casa. El objetivo de presentar esto es permitir que cada familia elija la etapa que mejor se adecue a las necesidades y al presupuesto disponible. Es muy importante aclarar que en el siguiente cuadro aparecen los costos de forma incremental (lo que costaría construir solamente el espacio marcado, asumiendo que la etapa previa ya estuviera construida). En la sección de presupuestos, se presentan los costos acumulados para las tres etapas desarrolladas que se mencionan en el párrafo anterior. Para cada etapa de crecimiento se presentan dos costos: el primero es para construir una obra habitable, el segundo es el costo adicional de los acabados. "Obra habitable" se refiere a una obra en la que se terminan los elementos estructurales y los muros; que tiene sólo puertas y ventanas exteriores, pero no interiores; que aunque tiene todas las instalaciones preparadas, tiene terminado sólo un WC, un lavabo y una tarja en la cocina, y un foco y un enchufe por cuarto. Esta etapa no contempla aplanado ni pintura. Por otro lado, el costo adicional de "acabados" es el diferencial para dejar la casa totalmente terminada: corresponde al resto de los muebles de baño, al cableado completo y todos los focos, al aplanado y la pintura. Conceptos que, aunque son importantes, no son imprescindibles en un primer momento. El objetivo de hacer esta separación es poner sobre la mesa la posibilidad de construir hasta una etapa semifinal, o de aprovechar el presupuesto inicial para hacer una mayor cantidad de metros cuadrados, que se puedan hacer más cómodos y estéticos más adelante.



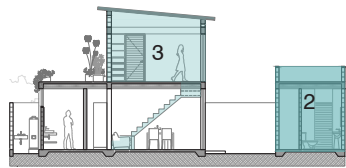
CORTE



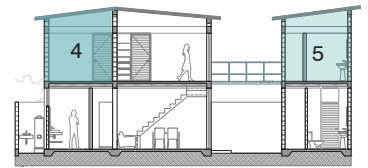
PB

B3 (1 recámara en PB)

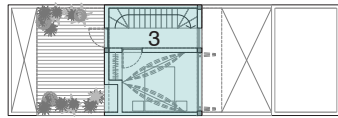
PROTOTIPO #2				
#	ESPACIO	AREA M2	OBRA HABITABLE	ACABADOS
1	Planata baja base con una recámara	37.25	\$162,090.43	\$68,364.28
2	Local comercial y recámara en N1	34.25	\$166,701.04	\$43,409.52
3	2 Recámaras	34.25	\$78,499.50	\$41,061.64



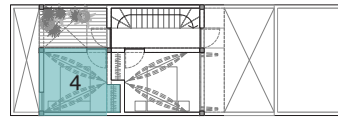
CORTE



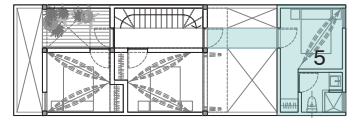
CORTE



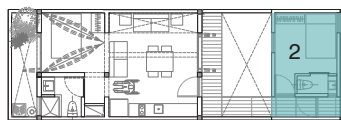
N1



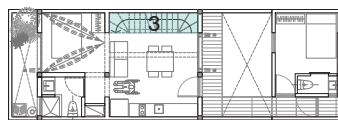
N1



N1

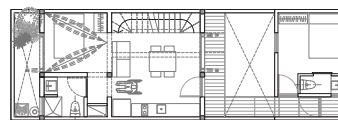


PB

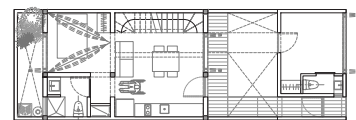


PB

B2 (3 recámaras)



PB



PB

B1 (5 recámaras)

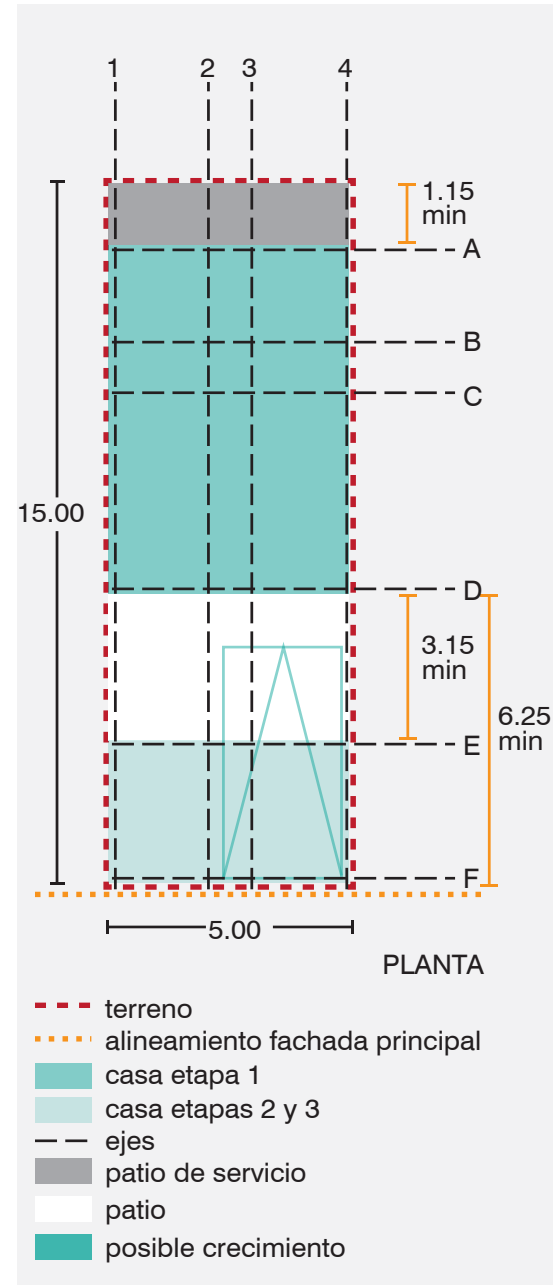
Adaptación a diferentes predios

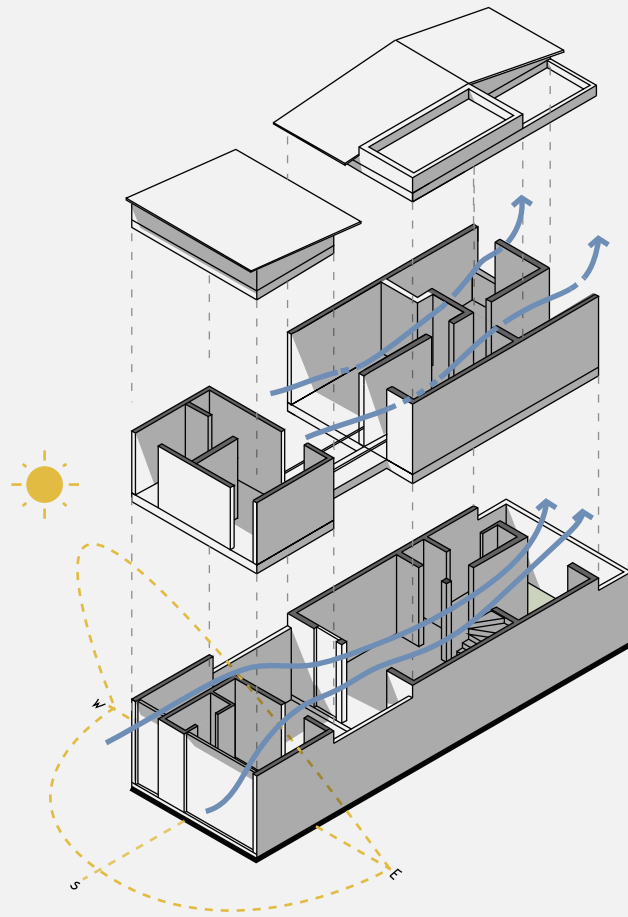
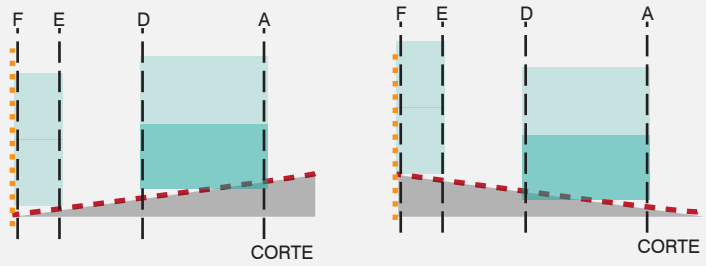
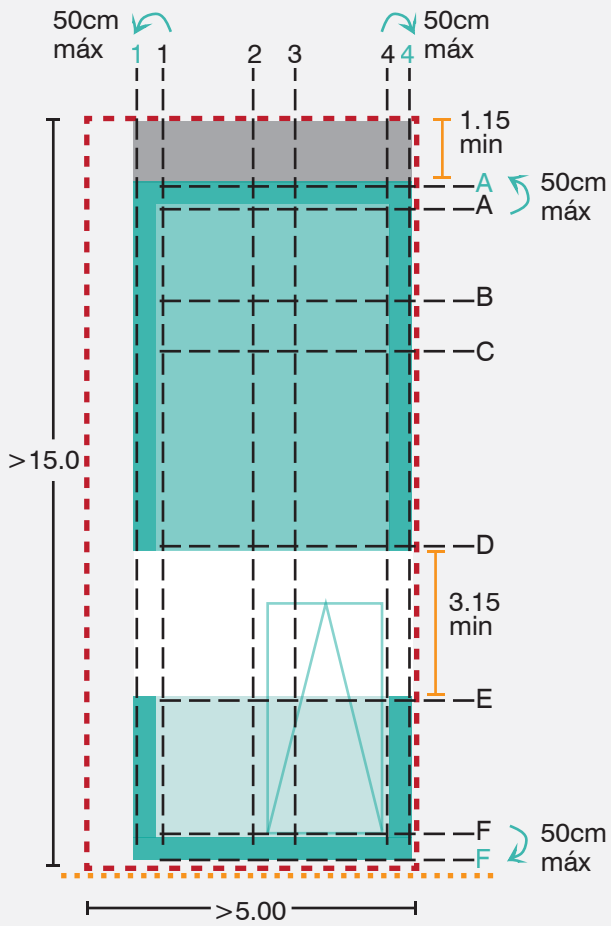
Respecto a las opciones de emplazamiento para la casa 2, al ser una casa diseñada para clima cálido sub húmedo, la ventilación cruzada es fundamental.

En respuesta a esto los vanos de esta casa aseguran la presencia de este sistema pasivo de ventilación a partir de permitir el cruce de corrientes de aire en el espacio, motivo por el que el criterio de ubicación de patios, vanos y accesos deberá respetarse lo más posible.

Dentro de la primer fase de crecimiento se contempla un área libre de 6.25m desde el alineamiento de fachada principal, mismo que se destina a un cajón de estacionamiento o a un futuro crecimiento de la casa/ local comercial en las siguientes etapas de crecimiento.

Para terrenos de mayor dimensión, existe la posibilidad de crecer el perímetro indicado en el siguiente diagrama, un máximo de 50 cm en los ejes 1, 4 A y F, respetando siempre los mínimos indicados en patios. Cuando el terreno exceda estas dimensiones, el ajuste longitudinal se propone como crecimiento del patio de servicio, respetando el ancho del patio central, para asegurar la seguridad estructural del puente que comunica ambos cuerpos.

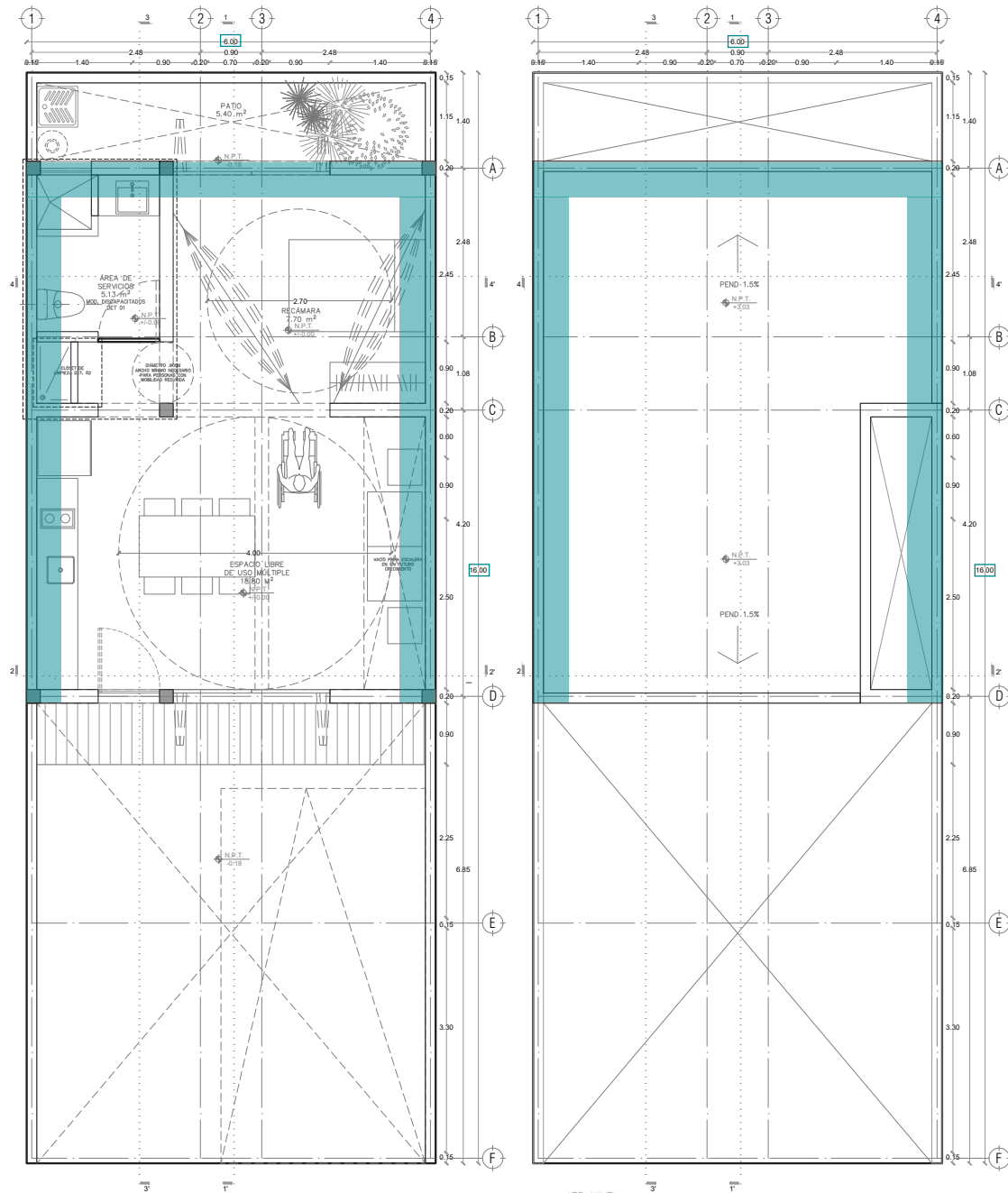




NOTAS:

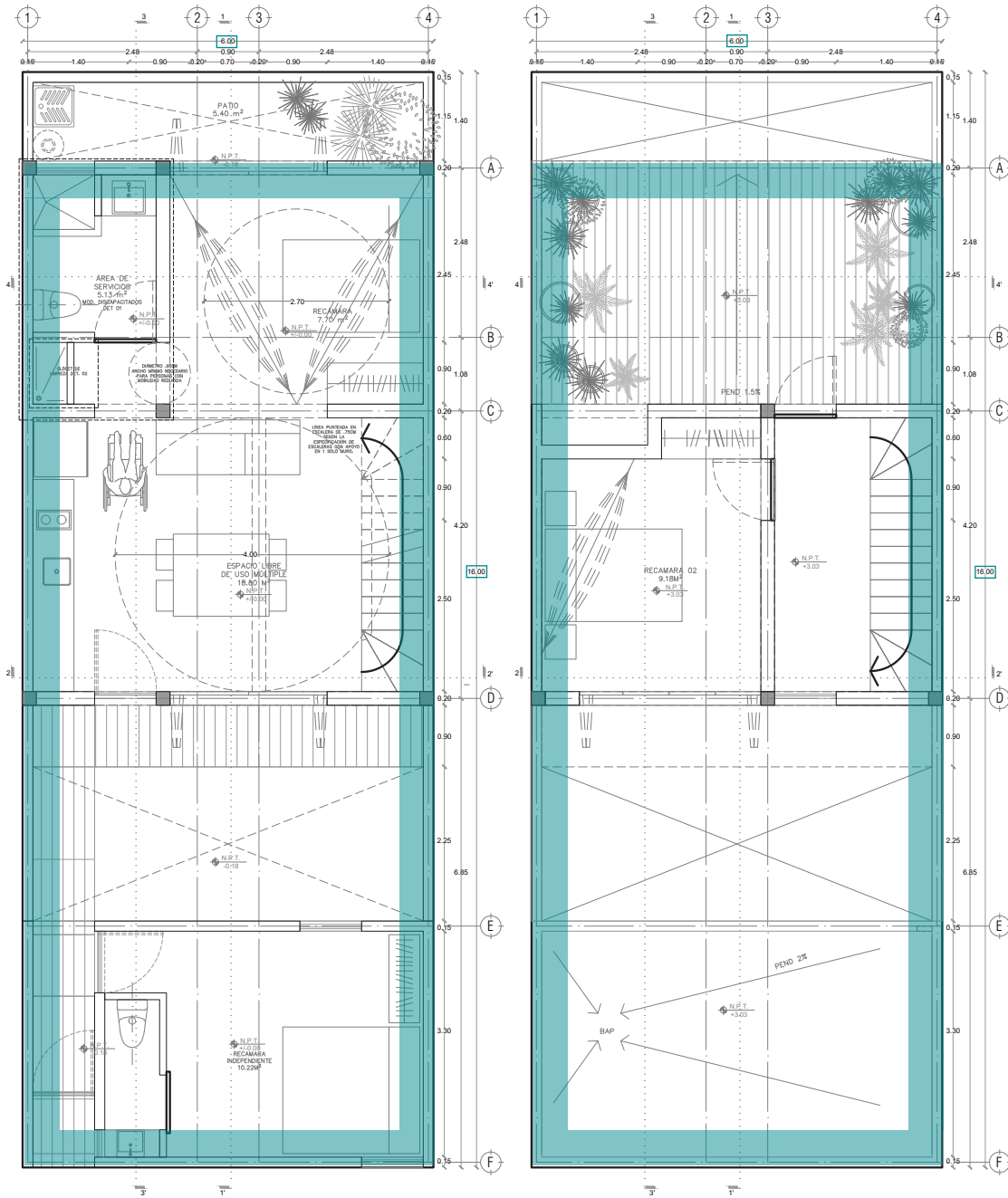
- Siempre pegada a alineamiento de fachada principal.
- Ancho mínimo para patio de servicio: 1.15m.
- Ancho mínimo para patio central: 3.15.
- Distancia mínima desde alineamiento de fachada principal a volumen de etapa 1: 6.25.
- El único crecimiento permitido para no comprometer la estructura es en los ejes A, F, 1 ó 4. Máximo 50cm.
- En caso de contar con pendiente en el terreno, se pueden manejar los volúmenes a distintos niveles.

Adaptación a diferentes predios



P2b3-B4-Arquitectónico
 PROTOTIPO 2 - DIMENSIONES MÁXIMAS
 DE CRECIMIENTO 6X16
 PLANTA BAJA

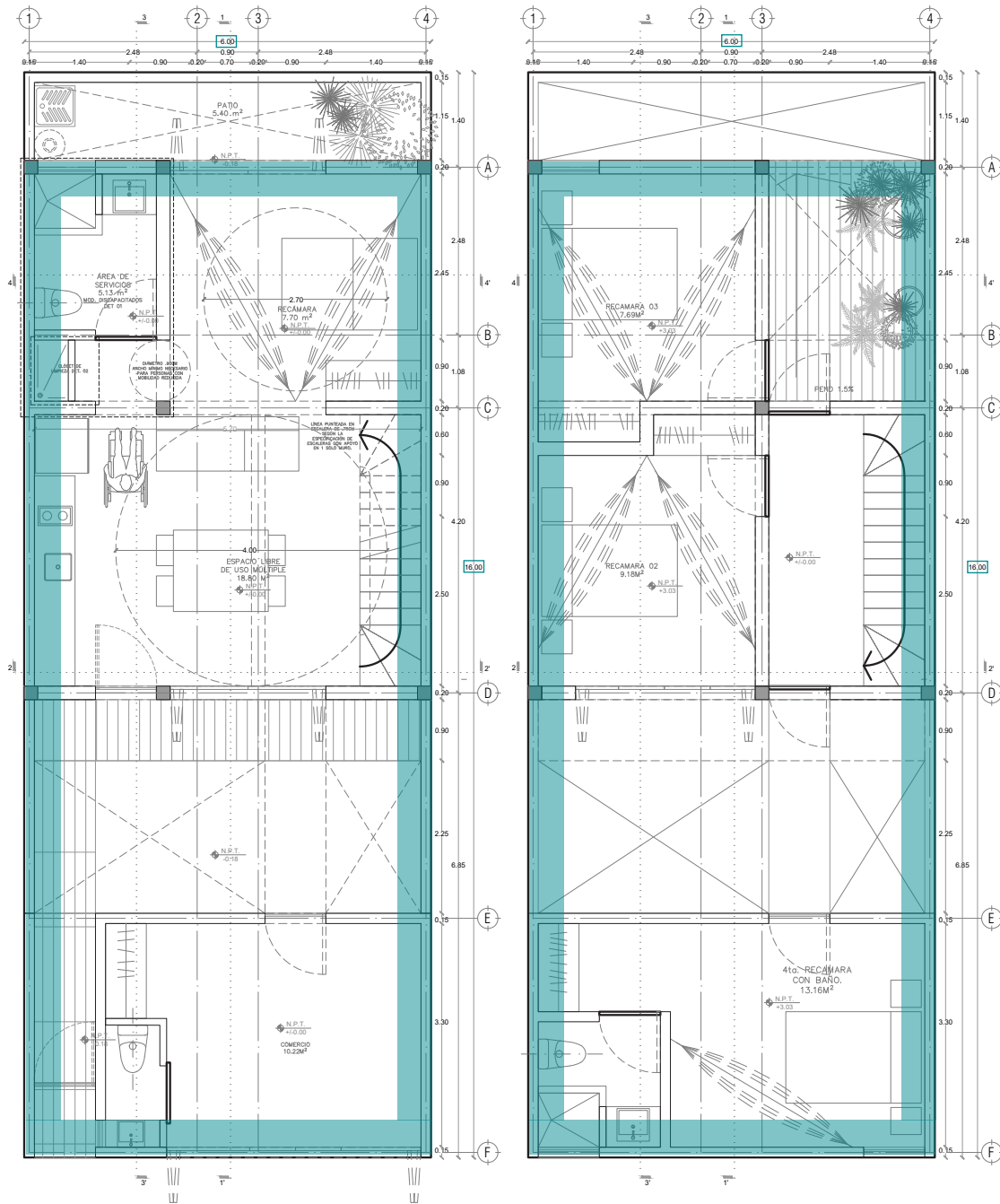
1ER NIVEL



P2b2-B4-Arquitectónico
 PROTOTIPO 2 - DIMENSIONES MÁXIMAS
 DE CRECIMIENTO 6X16
 PLANTA BAJA

1ER NIVEL

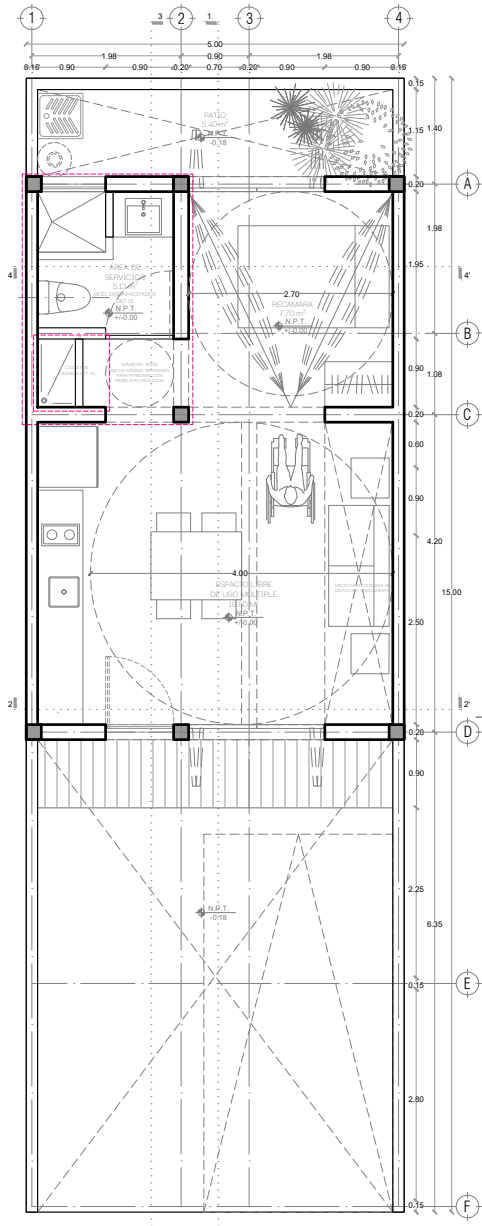
Adaptación a diferentes predios ej.



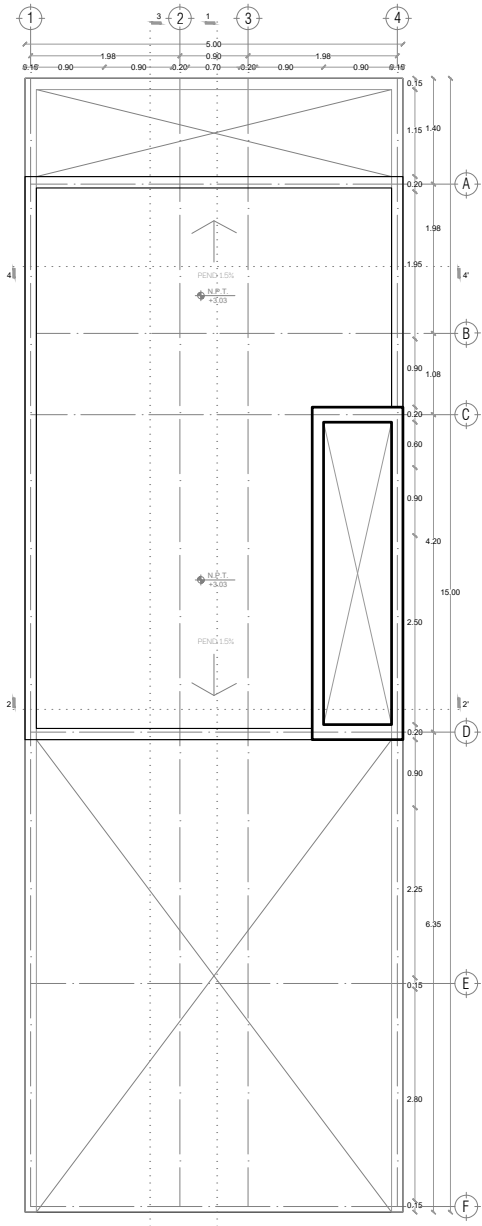
P2b1-B4-Arquitectónico
 PROTOTIPO 2 - DIMENSIONES MÁXIMAS
 DE CRECIMIENTO 6X16
 PLANTA BAJA

1ER NIVEL



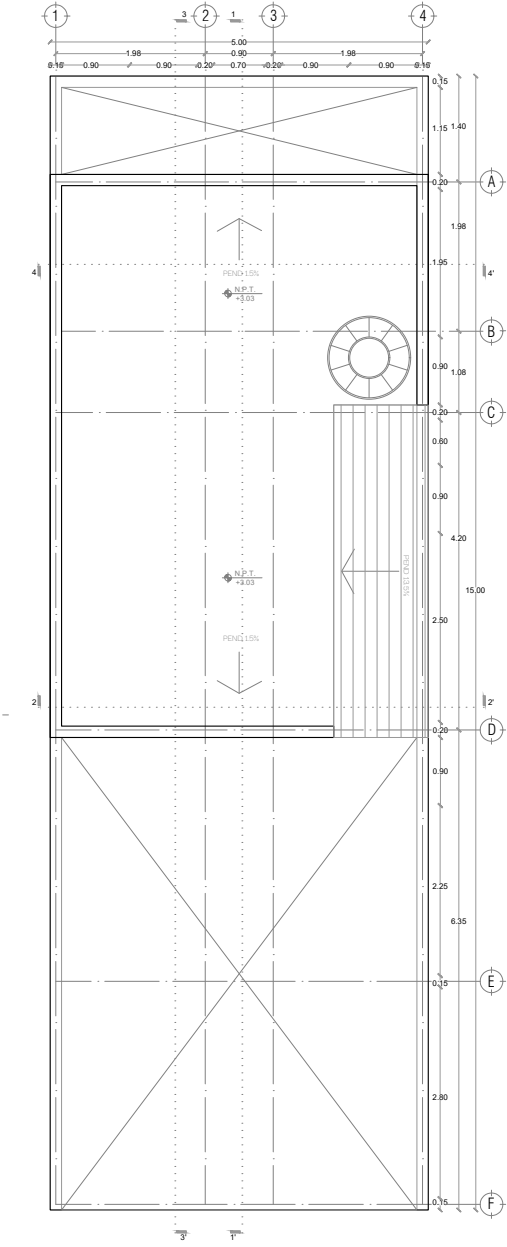


P2b3-B4-Arquitectónico
 PROTOTIPO 5X15
 PLANTA BAJA

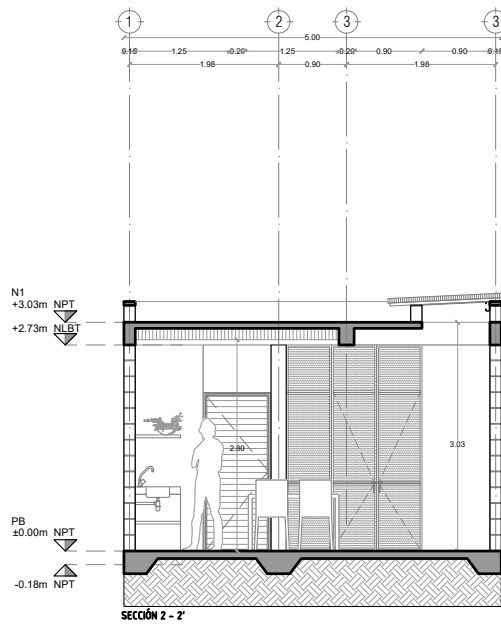
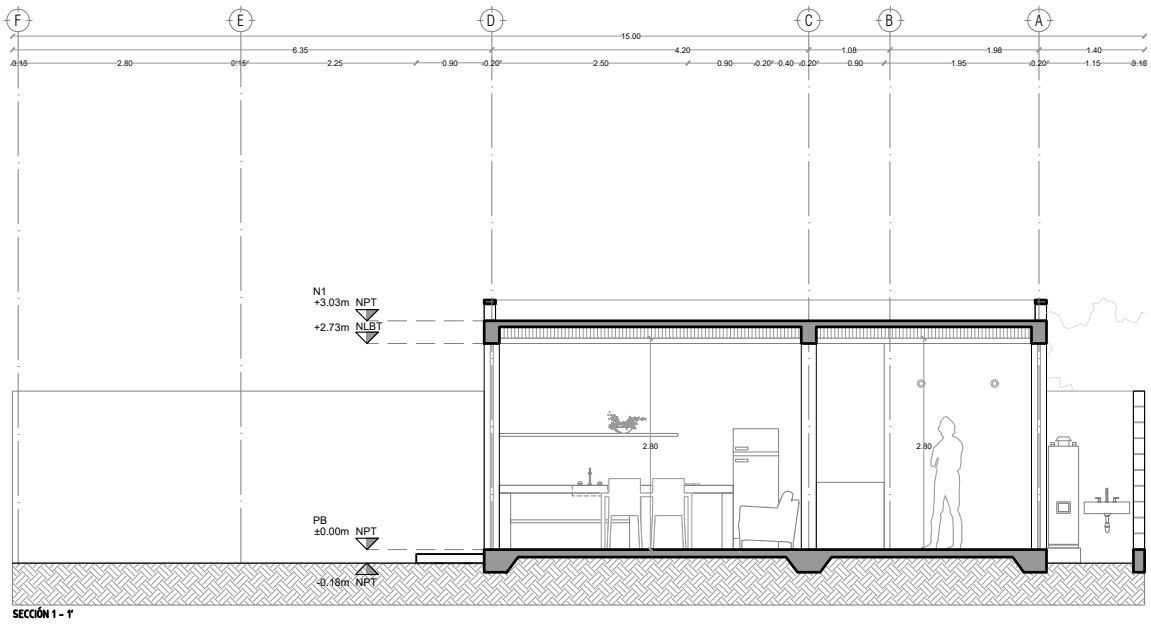


1ER NIVEL

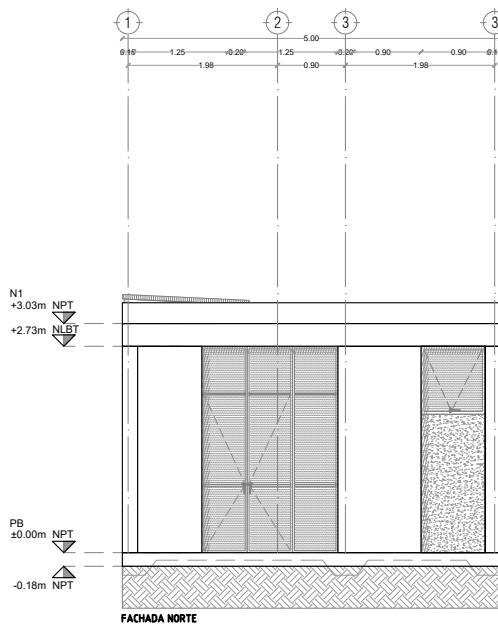
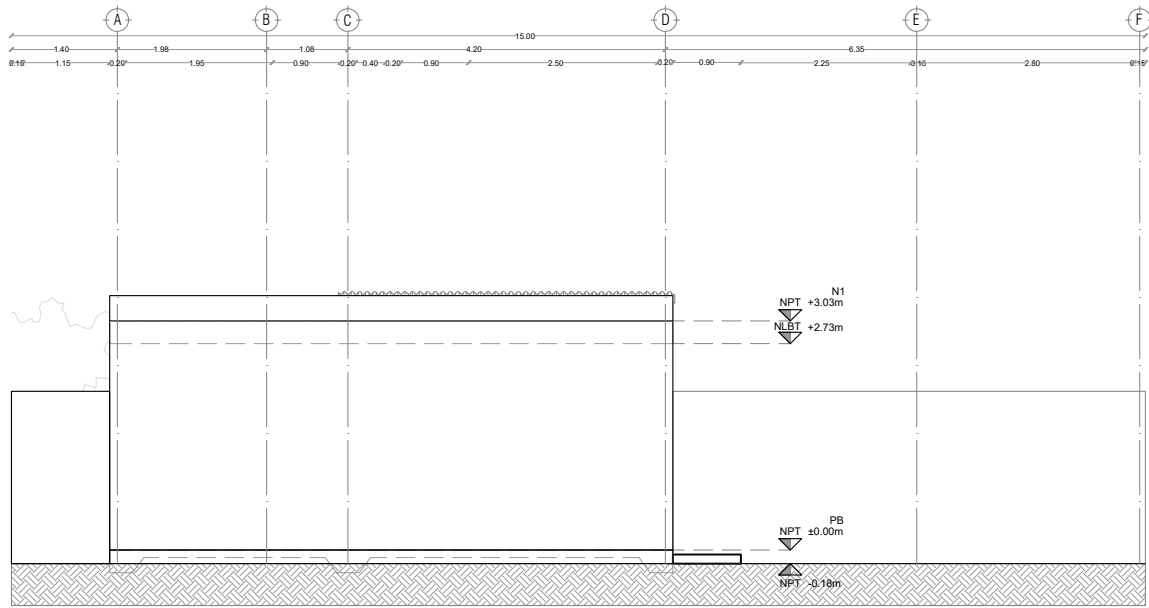
Primera Etapa

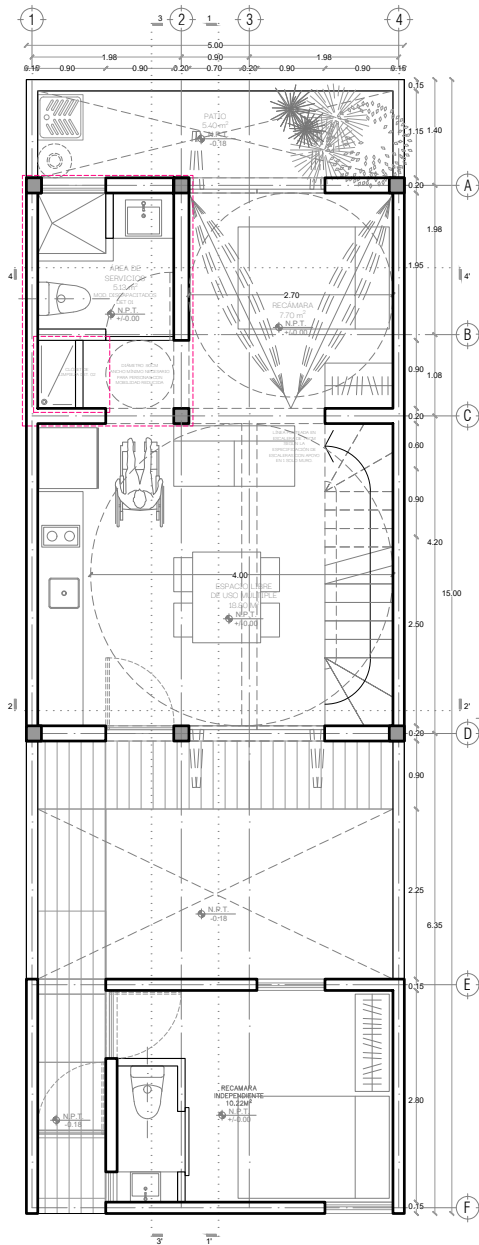


PLANTA TECHOS

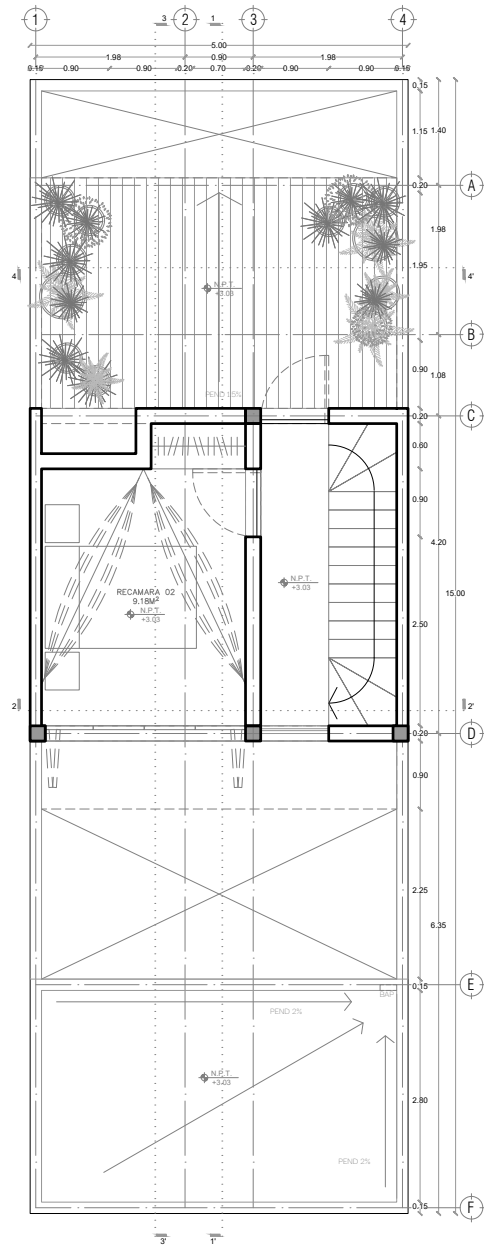


Primera Etapa



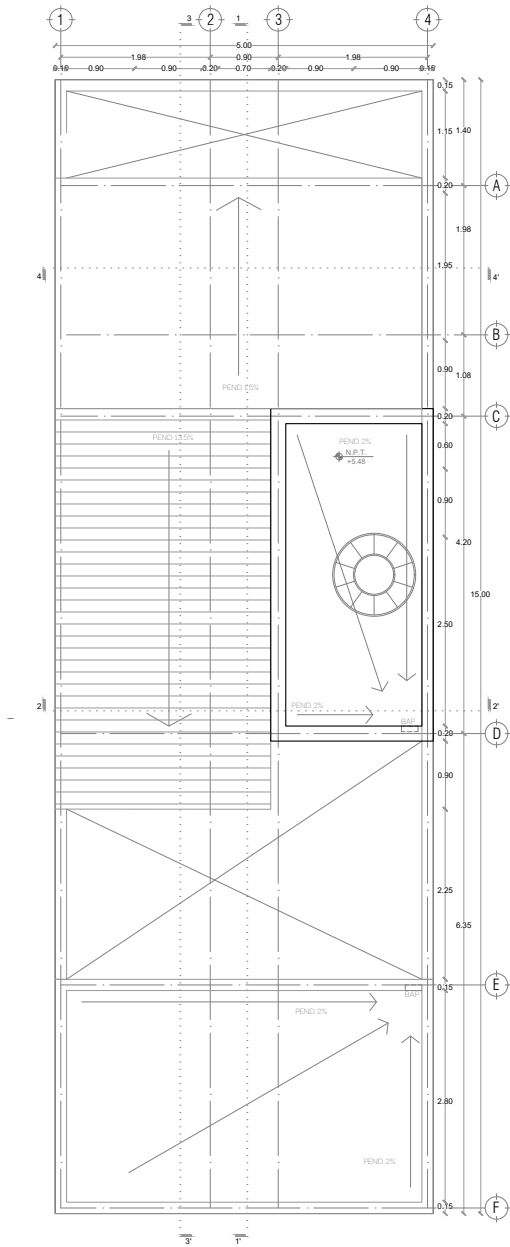


P2b2-B4-Arquitectónico
 PROTOTIPO 5X15
 PLANTA BAJA

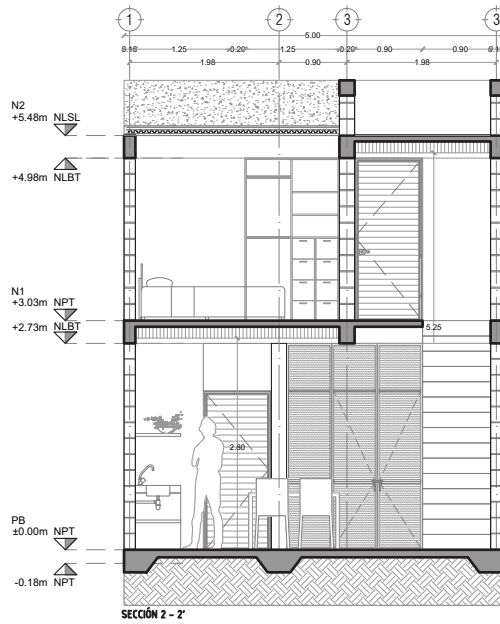
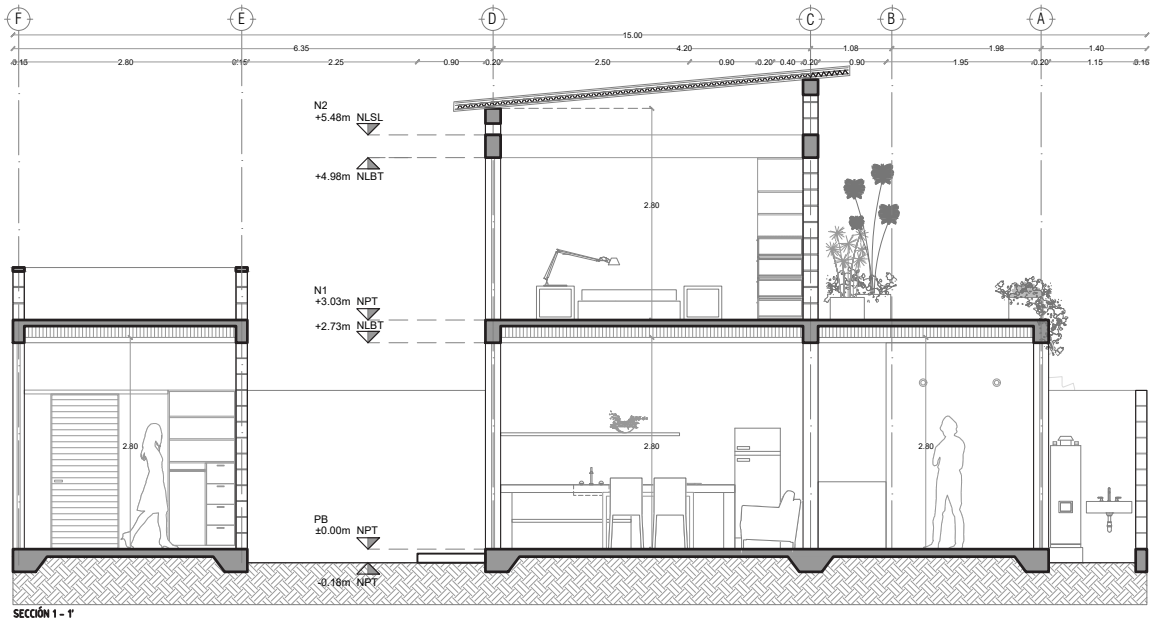


1ER NIVEL

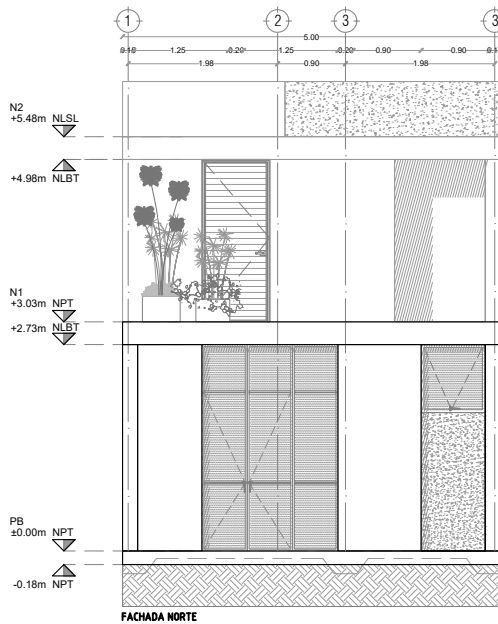
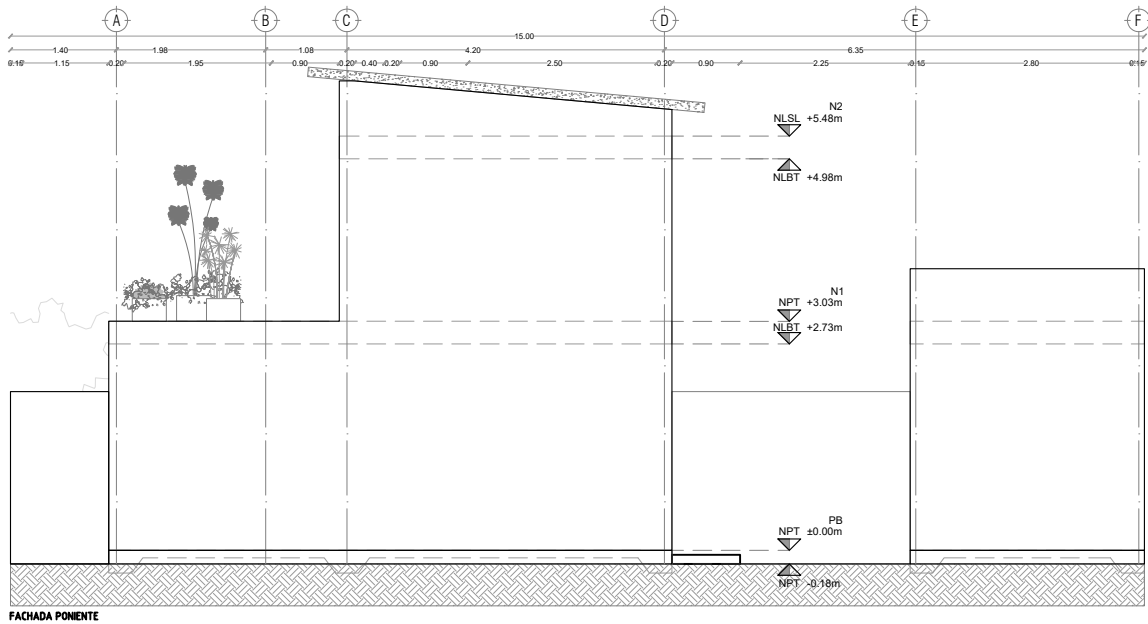
Segunda Etapa

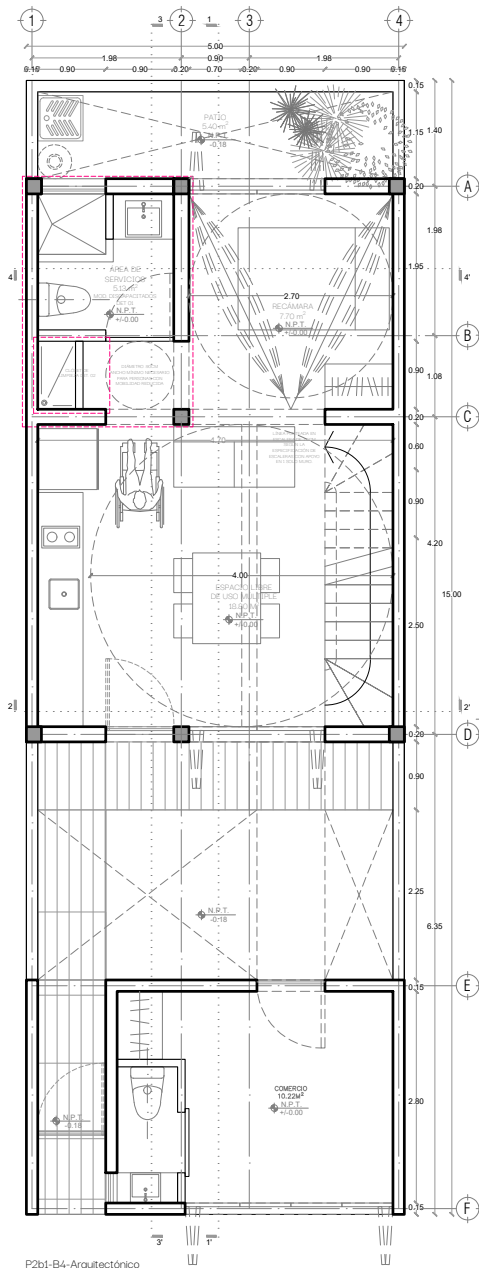


PLANTA TECHOS

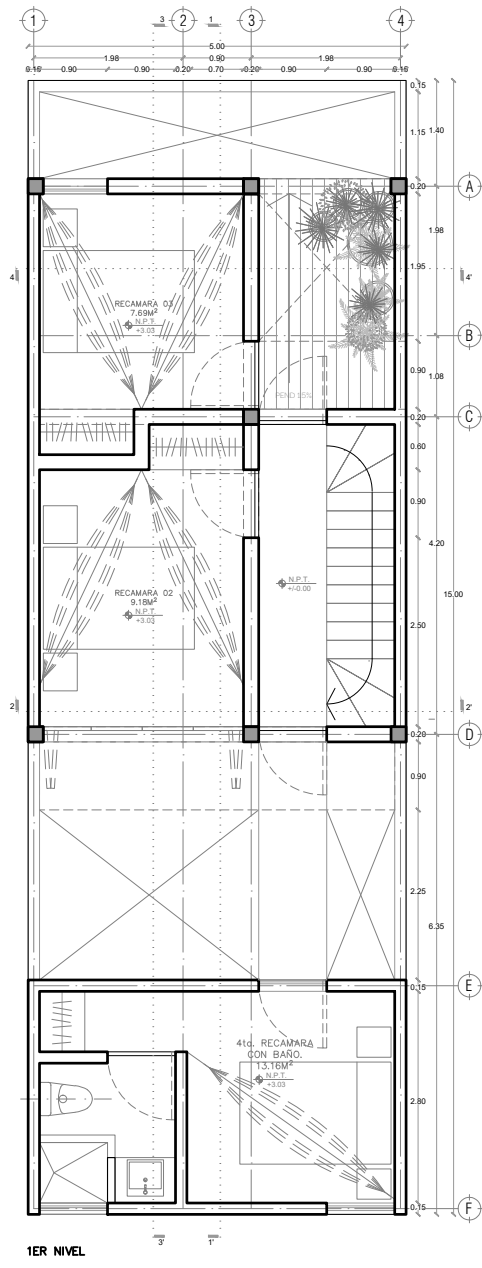


Segunda Etapa



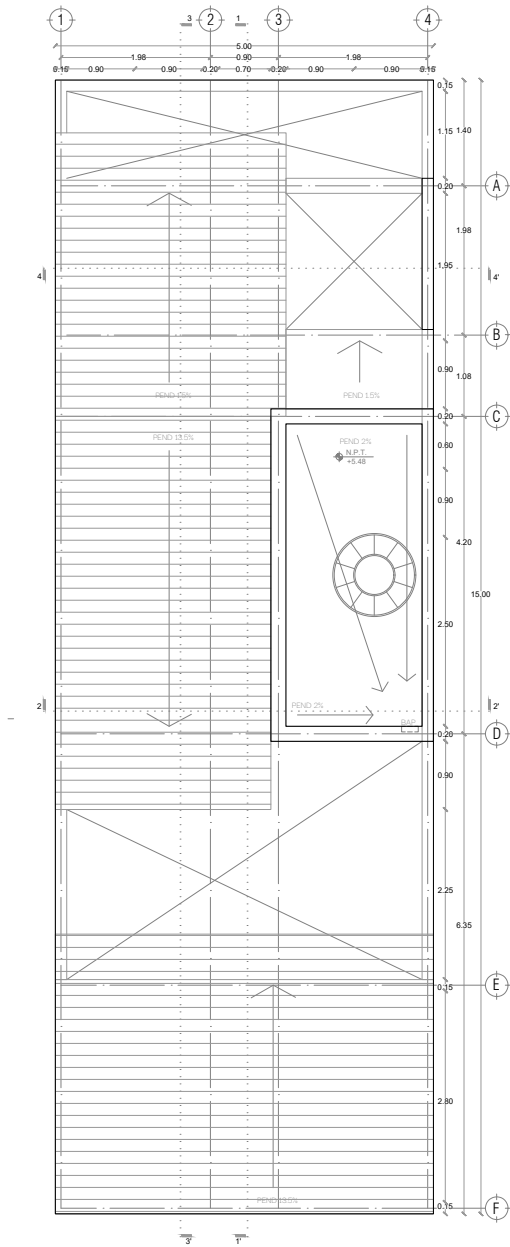


P2b1-B4-Arquitectónico
 PROTOTIPO 5X15
 PLANTA BAJA

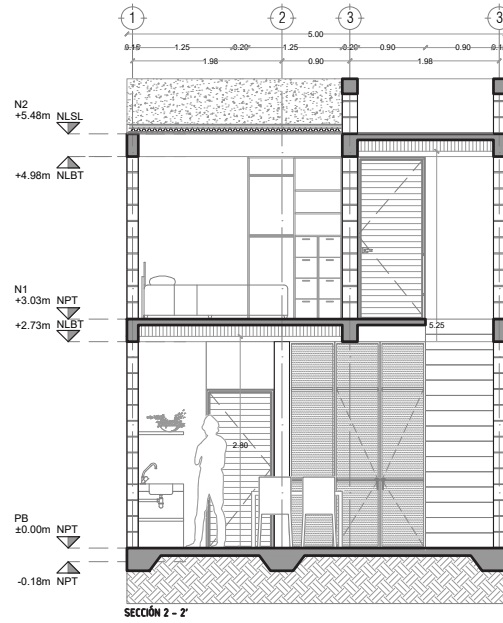
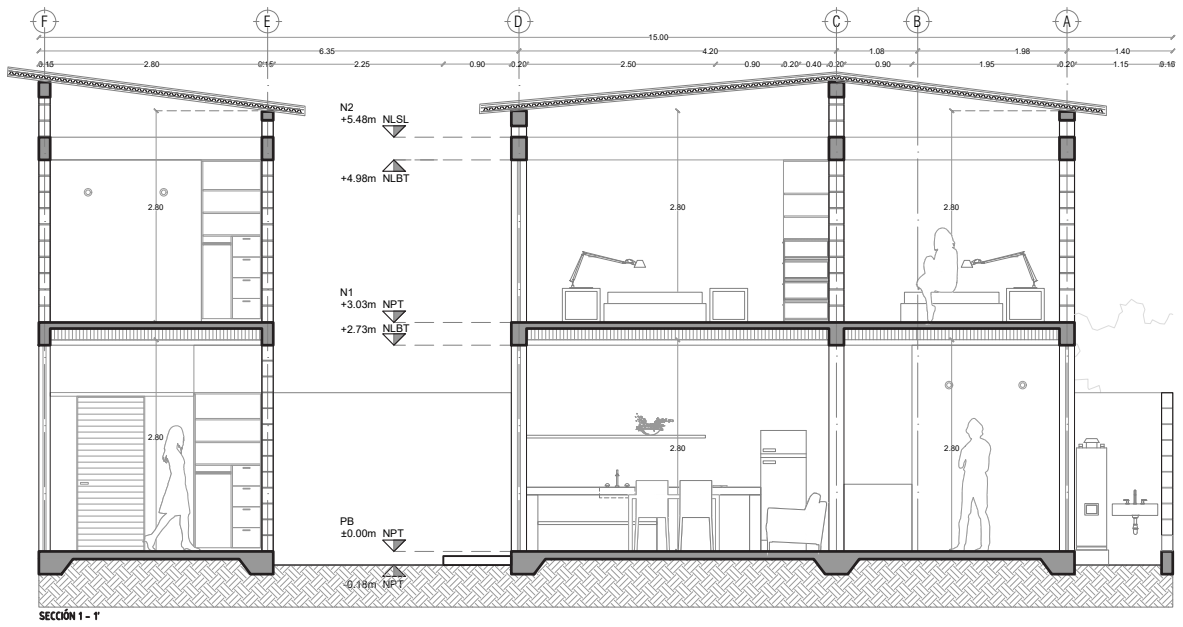


1ER NIVEL

Tercera Etapa



PLANTA TECHOS



Tercera Etapa

