



# LA CASA 2

MANUAL DE  
VIVIENDA  
PROGRESIVA

REGIÓN CLIMÁTICA:  
CÁLIDA  
SUBHÚMEDA



**PROTOTIPO #2**

**PRESUPUESTOS ACUMULATIVOS**

FASE	SUPERFICIE (M2)	# DE RECAMARAS	COSTO OBRA HABITABLE	COSTO X M2 DE OBRA HABITABLE	COSTO DE ACABADOS	COSTO X M2 DE ACABADOS	ACUMULADO X FASE	COSTO POR M2
<b>P2b3</b>	46.71	1	\$162,090.43	\$3,470.14	\$68,364.28	\$1,463.59	\$230,454.71	\$4,933.73
<b>P2b2</b>	86.75	3	\$328,791.47	\$3,790.10	\$111,773.80	\$1,288.46	\$440,565.27	\$5,078.56
<b>P2b1</b>	105.08	4	\$407,290.97	\$3,876.01	\$152,835.44	\$1,454.47	\$560,126.41	\$5,330.48

**PRESUPUESTOS POR FASE**

FASE	SUPERFICIE (M2)	# DE RECAMARAS	COSTO OBRA HABITABLE	COSTO X M2 DE OBRA HABITABLE	COSTO DE ACABADOS	COSTO X M2 DE ACABADOS	TOTAL X FASE
<b>P2b3</b>	46.71	1	\$162,090.43	\$3,470.14	\$68,364.28	\$1,463.59	\$230,454.71
<b>P2b2</b>	40.04	2	\$166,701.04	\$4,163.36	\$43,409.52	\$1,084.15	\$210,110.56
<b>P2b1</b>	18.33	1	\$78,499.50	\$4,282.57	\$41,061.64	\$2,240.13	\$119,561.14

<b>PROTOTIPO P2B3</b>	<b>230,454.71</b>
<b>CASA HABITABLE</b>	<b>162,090.43</b>
<b>OBRA CIVIL</b>	
CIMENTACIÓN	34,727.32
ALBAÑILERÍA	44,712.89
LOSA DE ENTREPISO	35,833.34
<b>TOTAL OBRA CIVIL</b>	<b>115,273.55</b>
<b>INSTALACIONES ALIMENTACIONES Y CANALIZACIONES</b>	
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	10,380.47
INSTALACIÓN HIDRÁULICA	2,889.29
INSTALACIÓN SANITARIA	3,620.96
INSTALACIÓN DE GAS	2,636.90
<b>TOTAL INSTALACIONES</b>	<b>19,527.62</b>
<b>ACABADOS</b>	
HERRERÍA	6,052.50
CARPINTERÍA	5,713.20
ALUMINIO	9,540.05
IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEA	646.14
MUEBLES DE BAÑO Y ACCESORIOS	5,337.37
<b>TOTAL ACABADOS</b>	<b>27,289.26</b>
<b>OBRA ACABADOS</b>	<b>68,364.28</b>
<b>ACABADOS</b>	
ALBAÑILERÍAS INTERIORES	41,398.95
PINTURA	10,832.10
PISOS Y LAMBRINES	1,295.55
CARPINTERÍA	7,048.46
EQUIPAMIENTO EQUIPAMIENTO	6,932.70
<b>TOTAL ACABADOS</b>	<b>67,507.76</b>
<b>INSTALACIONES</b>	
INSTALACIÓN HIDRAULICA	700.46
INSTALACIÓN SANITARIA	156.06
<b>TOTAL INSTALACIONES</b>	<b>856.52</b>
TOTAL CASA HABITABLE	162,090.43
TOTAL OBRA ACABADOS	68,364.28
<b>PROTOTIPO P2B3</b>	<b>230,454.71</b>

<b>CASA HABITACION P2B2</b>	<b>440,565.27</b>
<b>CASA HABITABLE</b>	<b>328,791.47</b>
<b>OBRA CIVIL</b>	
CIMENTACIÓN	52,811.91
ALBAÑILERÍA	100,747.15
LOSA DE ENTREPISO	47,578.94
ESCALERA	3,947.87
LOSA DE AZOTEA	12,695.99
CUBIERTA INCLINADA	7,271.46
<b>TOTAL OBRA CIVIL</b>	<b>225,053.33</b>
<b>INSTALACIONES</b>	
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	30,044.91
INSTALACIÓN HIDRÁULICA	4,181.70
INSTALACIÓN SANITARIA	6,325.99
INSTALACIÓN DE GAS	2,636.90
<b>TOTAL INSTALACIONES</b>	<b>43,189.50</b>
<b>ACABADOS</b>	
HERRERÍA	21,730.29
CARPINTERÍA	7,665.97
ALUMINIO	20,959.57
MUEBLES DE BAÑO Y ACCESORIOS	8,393.02
IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEA	1,799.79
<b>TOTAL ACABADOS</b>	<b>60,548.64</b>
<b>OBRA ACABADOS</b>	<b>111,773.80</b>
<b>ACABADOS</b>	
ALBAÑILERÍAS INTERIORES	72,619.20
PINTURA EN INTERIORES	18,791.19
PISOS Y LAMBRINES	1,295.56
CARPINTERÍA	10,632.46
EQUIPAMIENTO	7,340.31
<b>TOTAL ACABADOS</b>	<b>110,678.72</b>
<b>INSTALACIONES</b>	
INSTALACIÓN HIDRÁULICA	700.46
INSTALACIÓN SANITARIA	394.62
<b>TOTAL INSTALACIONES</b>	<b>1,095.08</b>
TOTAL CASA HABITABLE	328,791.47
TOTAL OBRA ACABADOS	111,773.80
<b>PROTOTIPO P2B2</b>	<b>440,565.27</b>

<b>PROTOTIPO P2B1</b>	<b>\$560,126.41</b>
<b>CASA HABITABLE</b>	<b>407,290.97</b>
<b>OBRA CIVIL</b>	
CIMENTACIÓN	52,811.90
ALBAÑILERÍA	135,899.74
ESCALERA	3,947.87
LOSA DE ENTREPISO	56,385.72
LOSA DE AZOTEA	20,043.04
CUBIERTA INCLINADA	19,509.96
<b>TOTAL OBRA CIVIL</b>	<b>288,598.23</b>
<b>INSTALACIONES ALIMENTACIONES Y CANALIZACIONES</b>	
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	16,358.32
INSTALACIÓN HIDRÁULICA	3,481.24
INSTALACIÓN SANITARIA	6,009.40
INSTALACIÓN DE GAS	2,636.90
<b>TOTAL INSTALACIONES</b>	<b>28,485.86</b>
<b>ACABADOS</b>	
HERRERÍA	27,880.09
CARPINTERÍA	15,155.51
ALUMINIO	27,698.77
IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEA	7,579.81
MUEBLES DE BAÑO Y ACCESORIOS	11,892.70
<b>TOTAL ACABADOS</b>	<b>90,206.88</b>
<b>OBRA ACABADOS</b>	<b>152,835.44</b>
<b>ACABADOS</b>	
ALBAÑILERIAS INTERIORES	103,678.48
PINTURA EN INTERIORES	25,784.04
PISOS Y LAMBRINES	2,591.10
HERRERÍA	0.00
CARPINTERÍA	12,424.46
EQUIPAMIENTO	7,340.31
<b>TOTAL ACABADOS</b>	<b>151,818.39</b>
<b>INSTALACIONES</b>	
INSTALACIÓN HIDRÁULICA	700.46
INSTALACIÓN SANITARIA	316.59
<b>TOTAL INSTALACIONES</b>	<b>1,017.05</b>
TOTAL CASA HABITABLE	407,290.97
TOTAL OBRA ACABADOS	152,835.44
<b>PROTOTIPO P2B1</b>	<b>560,126.41</b>